



**Einfamilienhaus mit zwei Garagen auf großem Grundstück in ruhiger Wohnlage**

Friedenstraße 14, 15806 Zossen / Wünsdorf



Kaufpreis  
350.000,00 €



Zimmer  
4



Etagen  
1



Wohnfläche  
100 m<sup>2</sup>



Grundstück  
790 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 1978

Kaufpreis: 350.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 12.495,00 Euro inklusive 19 %

Mehrwertsteuer

Grundstücksgröße: 790,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 170,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 1

Zimmer: 4

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Stellplätze: 5

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Kunststoff, Parkett, Teppich

Terrasse: 1

## Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweityp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 114.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: GAS

# OBJEKTBESCHREIBUNG

Im alten Wündsorfer Ortskern bieten wir Ihnen dieses gepflegte, 1978 auf einem 790 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtete Einfamilienhaus zum Kauf an.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Zufahrtsbereich, ein Nebengelass mit zwei Garagen, weitere Stellplätze und ein Gartenbereich. Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, gibt es eine zweite Zufahrt zum Grundstück.

Das voll unterkellerte Haus ist unterteilt in eine Veranda, ein großes Wohnzimmer mit Parkettboden, drei weitere Zimmer, davon zwei mit Parkett, eine Küche, ein Bad mit Fenster, Wanne und Dusche sowie einen Flurbereich.

Im Keller befinden sich ein Gästezimmer, ein Heizraum, eine kleine Werkstatt sowie weitere Zimmer. Ein separater Zugang zum Keller ermöglicht kurze Wege nach draußen.

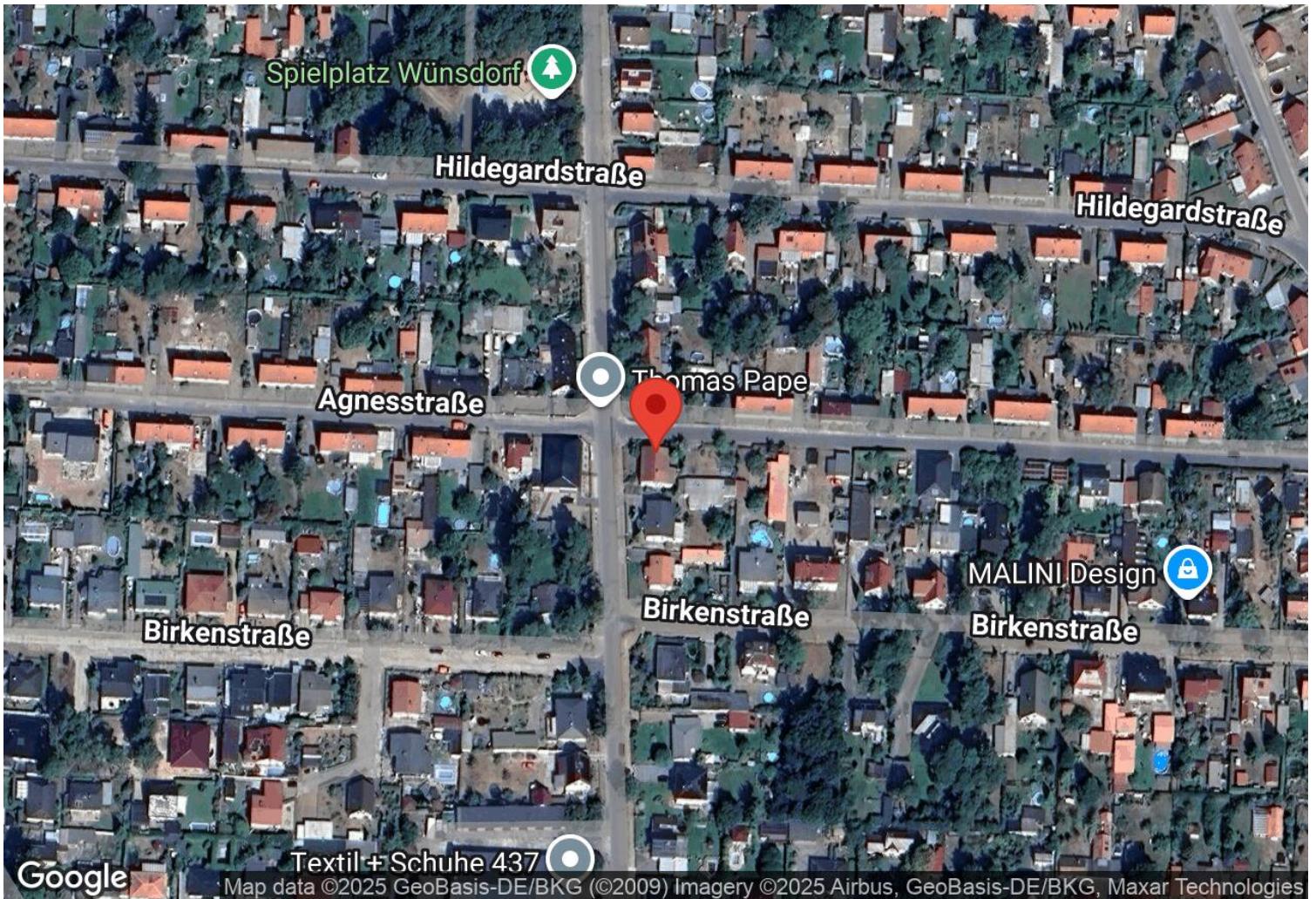
Das Nebengelass bietet unter anderem zwei Garagen und weiteren Stauraum. Neben dem Haus befindet sich eine kleine überdachte Terrasse.

Zwischen Haus und Nebengelass sowie um das Haus herum erstreckt sich der Gartenbereich.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand, verfügt über eine solide Bausubstanz und ist ideal für bis zu vier Personen geeignet.

## OBJEKTDETAILS

- Grundstück mit 790 m<sup>2</sup>
- Haus mit ca. 100 m<sup>2</sup> und 4 Zimmern
- durchdachte Grundrisse
- Parkettböden in drei Zimmern
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- helle Veranda
- voll unterkellert
- Gästezimmer und Werkstatt im Keller
- überdachte Terrasse direkt am Haus
- Nebengelass mit zwei Garagen
- zusätzliche Stellplätze im Freien
- weiterer Stauraum im Nebengelass



## Friedenstraße 14, 15806 Zossen / Wünsdorf

Wünsdorf ist ein Ortsteil der über 20.000 Einwohner zählenden, von Wäldern und Seen umgebenen Stadt Zossen und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Schule, Kita, drei Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Baumarkt, Post, Getränkehändler sowie Gastronomien sind zu Fuß erreichbar.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Bestensee) sind über zwei Bundesstraßen schnell erreichbar.

Der Bahnhof Wünsdorf ist fußläufig gut zu erreichen. Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug nach Berlin. Die Fahrzeit beträgt ungefähr eine Stunde und lediglich eine halbe Stunde zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen.

Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das gesamte Jahr verteilt hat Zossen zahlreiche Veranstaltungen zu bieten.

# SONSTIGES

## Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

## Platz für Ihre Notizen:

---

---

---

---

---

# Einfamilienhaus mit zwei Garagen auf großem Grundstück in ruhiger Wohnlage

Grundriss möbliert



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Andreas Franke**

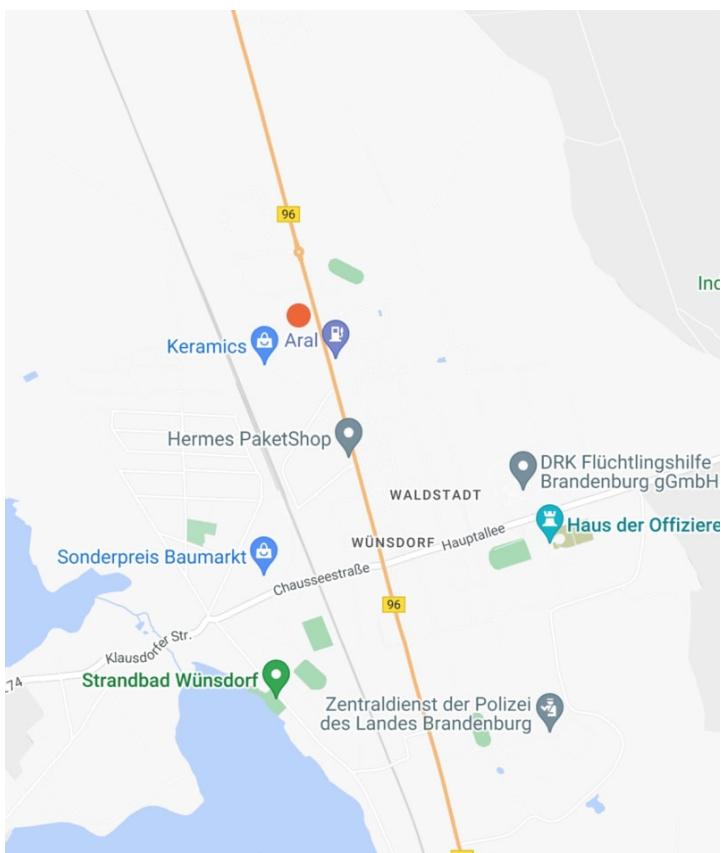
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobiliens>



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobiliens](http://www.grebe.immobiliens)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT  
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017